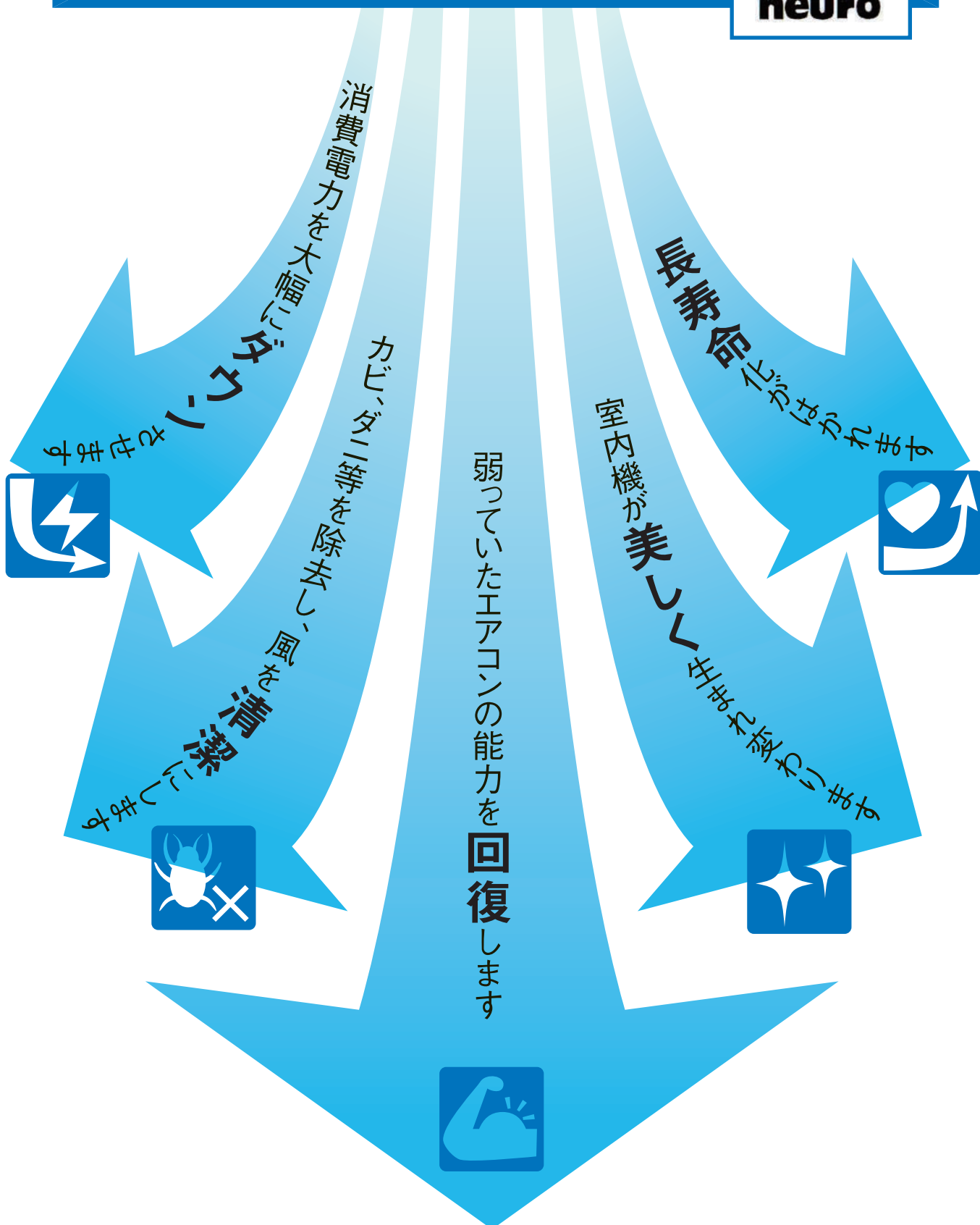


# 空調メンテナンスの効果

neuro



## 空調メンテナンスの効果



### 弱っていたエアコンの能力を回復します

エアコンに汚れが溜まるとエアコンの効きが悪くなります。定期的なメンテナンスを施すと、「効きが良くなった!」というご感想が最も多く寄せられます。



### カビ、ダニ等を除去し、風を清潔にします

エアコン使用時のイヤなニオイは、内部に溜まったカビ・ダニ・花粉・ホコリ・タバコのヤニ等による汚れが原因です。オーバーホール(分解洗浄)により、付着したカビやヤニの汚れが無くなり、エアコンから出るイヤなニオイが抑えられます。

※エアコン内の雑菌の数が0.1%~0.3%程度にまで激減するという計測結果も出ています。



### 消費電力を大幅にダウンさせます

エアコン内に汚れが溜まると、設定温度に達するまでのエアコンの稼働時間が長くなり、その結果として消費電力量と電気代が増加します。汚れでエアコンの風量が10%落ちると、電気代は約20%増加すると言われています。

ノーメンテナンスによる消費電力増加のシュミュレーション

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	
年間使用電力量 (kw/h)	2899	3711	4552	5392	6233	
年間電気料金 (円)	49,000	62,720	76,930	91,140	105,350	
損出料金 (円)	0	13,720	27,930	42,140	56,350	140,140

※上記金額は、(社)日本冷凍空調工業会の資料を参考に試算しました。



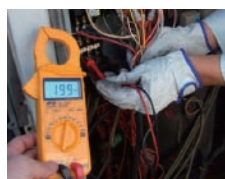
### 長寿命化がはかれます

エアコンのトラブルの7割は汚れによるものです。汚れを放置しておくと、エアコンに高負荷がかかり、異常停止や水漏れなどのトラブルの発生率が上昇します。エアコンは、使用年月が経過するにつれて性能が落ちていきますが、定期的なオーバーホール等の実施により、耐用年数に大きな差が現れます。



### 室内機が美しく生まれ変わります

室内機が美しくなる事で、室内の景観が明るくなります。



### 空調機メンテナンスの修理・保守点検

弊社では、オーバーホールだけでなく、故障診断、部品交換、溶接修繕、ドレン配管の補修などの修理や緊急対応及び定期的な保守点検等のメンテナンスも行っております。

## 空調メンテナンスの作業手順

1

### 作業前準備・養生

作業前に試運転を行い、ブレーカーをOFFにします。お客様の環境を、汚さない、壊さない、傷付けない事を目的に、徹底的にビニールシートで保護をします。

2

### 解体

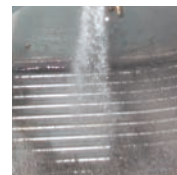
エアコンを分解し、部品を取り外します。



3

### 洗浄・部品洗い

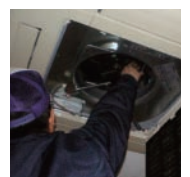
エアコン内部の熱交換器にアルミフィン洗浄剤を噴きかけ、高圧洗浄機を使って汚れを落とします。



4

### 組立・試運転

エアコンを元の通りに組み上げ、試運転をし、風速・風温を計測します。



**neuro**